



## IMU sulla PRIMA CASA

### Versamento mini saldo entro il 24 gennaio 2014

Il Decreto Legge n. 133 (*disposizioni urgenti concernenti l'IMU*), approvato dal Governo il 30/11/2013, ha istituito la cosiddetta "MINI IMU" per i possessori di abitazione principale ed eventuali relative pertinenze.

Detta normativa nazionale stabilisce che nei Comuni che per l'anno 2013 hanno adottato, oppure confermato, un'aliquota sull'abitazione principale e relative pertinenze superiore al 4 per mille, i contribuenti dovranno effettuare un versamento pari al 40% della differenza tra aliquota di base e l'aliquota vigente nel Comune.

A tale regolamentazione è assoggettato anche il Comune di Olevano Romano, avendo confermato per l'anno 2013 un'aliquota del 5 per mille.

### sono sufficienti pochi passaggi per conoscere l'importo da pagare

#### individuare la base imponibile

Determinare il valore catastale dell'immobile posseduto rivalutando la rendita catastale del 5% e moltiplicandola per il coefficiente 160.

#### calcolare l'imposta dovuta

<i>con l'aliquota base (4 per mille)</i>	<i>con l'aliquota vigente nel Comune (5 per mille)</i>
la base imponibile deve essere moltiplicata per 4, divisa poi per 1000 e al risultato deve essere sottratta la detrazione (200 euro più 50 euro per ogni figlio inferiore a 26 anni)	la base imponibile deve essere moltiplicata per 5, divisa poi per 1000 e al risultato deve essere sottratta la detrazione (200 euro più 50 euro per ogni figlio inferiore a 26 anni)

#### fare la differenza fra i due calcoli

#### quanto si paga?

Il decreto varato dal Governo stabilisce che i contribuenti debbano pagare solo il 40% della differenza calcolata applicando le 2 aliquote

#### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Saranno recapitati a domicilio in tempo utile per il pagamento i modelli F24 con gli importi pre-calcolati. La scadenza del versamento è stata fissata al 24 gennaio 2014 dalla "Legge di Stabilità 2014".

#### **ASSISTENZA AL CONTRIBUENTE**

Il comune attiverà un servizio di assistenza al contribuente nei seguenti giorni ed orari: **lunedì e giovedì ore 09:00 – 13:00 e il martedì ore 15:30 – 17:30.**

Per le eventuali verifiche sugli importi, i contribuenti interessati, dovranno munirsi delle visure catastali (foglio, particella, sub, rendita).

Si ricorda che è dovere dei contribuenti verificare che i dati catastali degli immobili di proprietà siano effettivamente in linea con quanto riportato nella propria dichiarazione IMU.

La responsabile Settore Entrate  
Dott.ssa Denise Bonuglia

Ass. Bilancio e Programmazione Economica  
Dott. Simeone Mastropietro